

# Agence Immobilière en Cerdagne



**L'OLYMPE**  
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3086

§



Réf : 3086

**322 580 €**

Chalets & Maisons : 78 m<sup>2</sup>

**Bolquère**

**COQUET CHALET BOIS 4 FACES**

§

## Description

COQUET CHALET BOIS 4 FACES

Coquet chalet bois 4 faces dans un quartier très calme et un environnement exceptionnel, au cœur de la forêt avec vue panoramique.

Construit sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>, il offre une surface habitable de 78 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux et particulièrement bien agencés :

Au rez-de-chaussée :

Une lumineuse pièce à vivre avec hauts plafonds, salon cheminée, salle à manger et cuisine ouverte mais indépendante.

2 chambres spacieuses avec rangements

1 salle de bains + WC

Grande terrasse avec une splendide vue panoramique imprenable.

A l'étage :

Une grande mezzanine avec couchages et espace bureau ouverts sur un balcon

2 chambres et un espace rangement pouvant servir de 3ième petite chambre.

Bien en parfait état intérieur et extérieur. Parquet au sol et revêtement bois sur les murs. Ambiance montagne très chaleureuse.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 764 € et 2 386 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

§

## Caractéristiques

Nombre de chambres : 5    Salle d'eau : 0    Salle de bains : 1    Surface du Terrain : m<sup>2</sup>    Terrasse : m<sup>2</sup>    Balcon : oui  
Chauffage : au bois    Cheminée : oui    Taxe foncière :    Nombre de WC : 1

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

