

# Agence Immobilière en Cerdagne



**L'OLYMPE**  
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3086

§



Réf : 3086

**322 580 €**

Chalets & Maisons : 78 m<sup>2</sup>

**Bolquère**

**COQUET CHALET BOIS 4 FACES**

§

## Description

COQUET CHALET BOIS 4 FACES

Coquet chalet bois 4 faces dans un quartier très calme et un environnement exceptionnel, au cœur de la forêt avec vue panoramique.

Construit sur une parcelle d'environ 500 m<sup>2</sup>, il offre une surface habitable de 78 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux et particulièrement bien agencés :

**Au rez-de-chaussée :**

Une lumineuse pièce à vivre avec hauts plafonds, salon cheminée, salle à manger et cuisine ouverte mais indépendante.

**2 chambres spacieuses avec rangements**

**1 salle de bains + WC**

**Grande terrasse avec une splendide vue panoramique imprenable.**

**A l'étage :**

**Une grande mezzanine avec couchages et espace bureau ouverts sur un balcon**

**2 chambres et un espace rangement pouvant servir de 3ième petite chambre.**

**Bien en parfait état intérieur et extérieur. Parquet au sol et revêtement bois sur les murs. Ambiance montagne très chaleureuse.**

**Les honoraires sont à la charge des vendeurs**

**Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 764 € et 2 386 € / an**

**Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021**

§

## Caractéristiques

Nombre de chambres : 5    Salle d'eau : 0    Salle de bains : 1    Surface du Terrain : m<sup>2</sup>    Terrasse : m<sup>2</sup>    Balcon : oui  
Chauffage : au bois    Cheminée : oui    Taxe foncière :    Nombre de WC : 1

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

