

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3091

§



Réf : 3091

133 000 €

Appartements : 44 m²

Font Romeu

**APPARTEMENT 2 CHAMBRES -
TERRASSE**

§

Description

APPARTEMENT 2 CHAMBRES - TERRASSE

Cet adorable T2 de 44 m² est situé au 1er étage d'une résidence à 10 minutes du centre-ville de Font Romeu dans un quartier calme et résidentiel.

Il se compose d'une jolie pièce à vivre avec cuisine ouverte qui donne sur une belle terrasse à l'abri des regards, d'une grande chambre et d'une plus petite chambre avec lits superposés et fenêtre qui en fait un petit T3. 1 salle d'eau + WC indépendant. Nombreux rangements

Un casier à skis et une place de parking extérieure privative.

* Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 752 € et 1 018 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte Nombre de chambres : 2 Salle d'eau : 1 Surface du Terrain : m² Terrasse : m²
Parking : place extérieure Chauffage : électrique Charges de copropriété : 850 Taxe foncière :
Procédure en cours : non Nombre de WC : 1 Annexes : casier à skis Etage : 1er étage

Diagnostic de performance énergétique - DPE

