

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3078

§



Réf : 3078

735 000 €

Chalets & Maisons : 166 m²

Font Romeu

**BELLE MAISON 4 FACES CENTRE
VILLE - VUE PANORAMIQUE**

§

Description

BELLE MAISON 4 FACES CENTRE VILLE - VUE PANORAMIQUE

Située dans une rue très calme du centre ville de Font Romeu, cette belle maison 4 faces sur 2 niveaux entièrement réhabilitée offre une surface habitable de 166 m² (loi Carrez) et une superficie totale de 197 m² (hors loi Carrez).

Elle se compose :

Au RDC : Un appartement indépendant avec entrée, buanderie, Séjour /Cuisine / 2 chambres / Salle d'eau -WC

Partie principale sur 2 niveaux : Lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte, entièrement équipée, et cheminée foyer fermé donnant sur une véranda et un balcon avec vue panoramique, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau / WC + 1 WC indépendant

Garage + Buanderie

La configuration de la maison permet, en plus du garage, le stationnement sur la propriété de 4 véhicules.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 083 € et 2 819 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 01/01/2021

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte **Nombre de chambres** : 6 **Salle d'eau** : 2 **Salle de bains** : 1 **Surface du Terrain** : m²
Terrasse : m² **Garage** : 1 place **Cheminée** : oui **Taxe foncière** : **Nombre de WC** : 3

Diagnostic de performance énergétique - DPE

