

# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3078

§



Réf : 3078

**735 000 €**

Chalets & Maisons : 166 m<sup>2</sup>

**Font Romeu**

**BELLE MAISON 4 FACES CENTRE  
VILLE - VUE PANORAMIQUE**

§

## Description

**BELLE MAISON 4 FACES CENTRE VILLE - VUE PANORAMIQUE**

Située dans une rue très calme du centre ville de Font Romeu, cette belle maison 4 faces sur 2 niveaux entièrement réhabilitée offre une surface habitable de 166 m<sup>2</sup> (loi Carrez) et une superficie totale de 197 m<sup>2</sup> (hors loi Carrez).

Elle se compose :

Au RDC : Un appartement indépendant avec entrée, buanderie, Séjour /Cuisine / 2 chambres / Salle d'eau -WC

Partie principale sur 2 niveaux : Lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte, entièrement équipée, et cheminée foyer fermé donnant sur une véranda et un balcon avec vue panoramique, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau / WC + 1 WC indépendant

Garage + Buanderie

La configuration de la maison permet, en plus du garage, le stationnement sur la propriété de 4 véhicules.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

§

## Caractéristiques

**Cuisine** : ouverte    **Nombre de chambres** : 6    **Salle d'eau** : 2    **Salle de bains** : 1    **Surface du Terrain** : m<sup>2</sup>  
**Terrasse** : m<sup>2</sup>    **Garage** : 1 place    **Taxe foncière** :

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

