

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3074

§



Réf : 3074

277 000 €

Appartements : 56 m²

Font Romeu

**T3 DUPLEX - CENTRE VILLE - VUE
PANORAMIQUE**

§

Description

T3 DUPLEX - CENTRE VILLE - VUE PANORAMIQUE

Beau T3 duplex de 56 m² au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing qui offre un environnement très calme.

Au 1er niveau on trouve une lumineuse pièce principale avec cheminée, un espace repas isolé du salon, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle de bains avec fenêtre et 1 WC séparé.

Au 2nd niveau : 2 chambres + une mezzanine aménagée en 3^{ème} chambre.

Emplacement exceptionnel. Accès direct commerces et départ télécabines.

Terrasse plein sud et panorama unique sur toute la Cerdagne.

Un cellier et une place de parking extérieure complètent ce produit rare.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

§

Caractéristiques

Cuisine : indépendante Nombre de chambres : 2 Salle d'eau : 1 Surface du Terrain : m² Terrasse : m²

Parking : place extérieure Balcon : oui Chauffage : électrique et au bois Cheminée : oui

Charges de copropriété : 1600 Taxe foncière : Procédure en cours : non Nombre de WC : 1 Annexes : cave

Etage : 2^{ème} étage Ascenseur : oui

Diagnostic de performance énergétique - DPE

