

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3062

§



Réf : 3062

140 000 €

Appartements : 49 m²

Font Romeu

APPARTEMENT - 3 PIECES

§

Description

APPARTEMENT - 3 PIECES

Appartement d'angle, situé au 1er étage d'une résidence à 10 minutes à pied du centre ville de Font Romeu, ce T3 d'une superficie de 49,67 m² est particulièrement bien agencé :

- Pièce à vivre très lumineuse donnant sur un balcon filant sur tout l'angle du 1er étage avec vue panoramique
- Cuisine indépendante avec fenêtre
- 2 chambres spacieuses avec placards
- salle de bains
- 1 WC indépendant

Ce bien nécessite d'être remis au goût du jour par de petits travaux. Fort potentiel : beaux volumes et luminosité exceptionnelle.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

§

Caractéristiques

Cuisine : indépendante **Nombre de chambres** : 2 **Salle de bains** : 1 **Surface du Terrain** : m² **Terrasse** : m²
Balcon : oui **Chauffage** : collectif **Charges de copropriété** : 1400 **Taxe foncière** : 800 **Procédure en cours** : non
Nombre de WC : 1 **Etage** : 1er étage **Ascenseur** : non

Diagnostic de performance énergétique - DPE

