

# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3060

§



Réf : 3060

**110 000 €**

Appartements : 22 m<sup>2</sup>

**Font Romeu**

**APPARTEMENT 1 CHAMBRE +  
MEZZANINE**

§

## Description

### APPARTEMENT 1 CHAMBRE + MEZZANINE

Situé dans un quartier privilégié du village d'Odeillo, ce joli appartement fait partie d'un ensemble en copropriété de petites maisons mitoyennes bénéficiant d'extérieurs et d'espaces verts.

Surface habitable : 22,60 m<sup>2</sup>

Il se compose d'un SAS d'entrée indépendant, d'une pièce à vivre avec kitchenette intégrée et mezzanine avec velux, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Particulièrement bien agencé, il dispose de 6 couchages et de 2 espaces nuits indépendants de la pièce à vivre.

Un garage complète ce produit qui bénéficie par ailleurs d'un excellent rapport locatif.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

§

## Caractéristiques

Nombre de chambres : 1	Salle d'eau : 1	Surface du Terrain : m <sup>2</sup>	Terrasse : m <sup>2</sup>	Parking : garage
Chauffage : électrique	Cheminée : non	Charges de copropriété :	Taxe foncière :	Procédure en cours : non
Poêle à bois : non	Nombre de WC : 1			

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

