

Agence Immobilière en Cerdagne



L'OLYMPE
IMMOBILIER DEPUIS 1986

L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3040

§



Réf : 3040

192 000 €

Appartements : 53 m²

Font Romeu

APPARTEMENT 2 CHAMBRES

§

Description

APPARTEMENT 2 CHAMBRES

Situé au 4^{ième} et dernier étage d'une résidence de standing à 5 minutes du centre ville, cet appartement offre une luminosité et un panorama incomparable sur toute la chaîne pyrénéenne.

Il se compose d'une belle pièce à vivre avec une cuisine entièrement équipée et une cheminée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un hall d'entrée privatif permet d'aménager un grand espace rangement ou un couchage supplémentaire.

Quand on se trouve sur la terrasse exposée plein sud, on a la sensation d'être sur "le toit du monde" grâce à la vue magistrale.

Prestations appréciables : nombreux placards, volets roulants électriques, cave au RDC, place de parking extérieure privative.

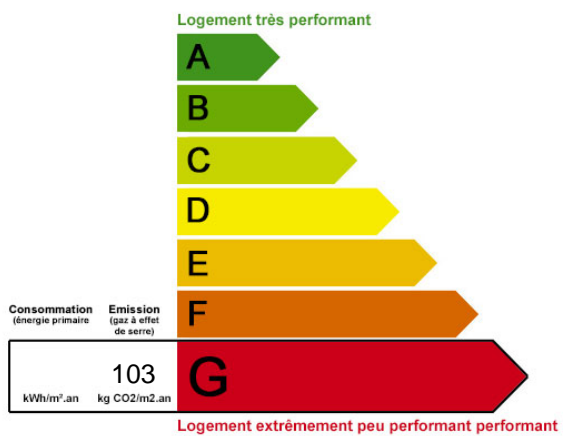
Les honoraires sont à la charge des vendeurs

§

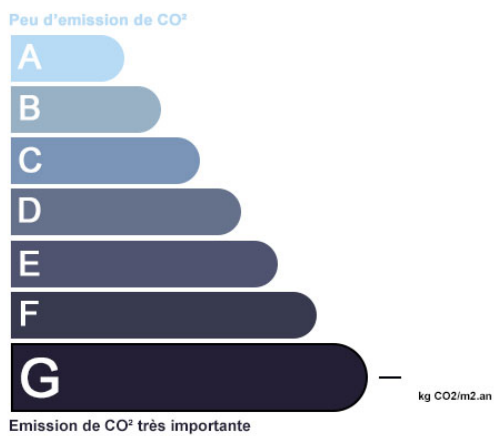
Caractéristiques

Cuisine : ouverte **Nombre de chambres** : 2 **Salle de bains** : 1 **Surface du Terrain** : m² **Terrasse** : m²
Parking : place extérieure **Balcon** : oui **Chauffage** : électrique et au bois **Cheminée** : oui
Charges de copropriété : 1500 **Taxe foncière** : 821 **Nombre de WC** : 1

Diagnostic de performance énergétique - DPE



331



103