

# Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier  
7 av. Mal. JOFFRE  
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via  
Tél : 04 68 30 26 26  
E-mail : contact@olymp-  
immo.com



Réf. : 3053

§



Réf : 3053

**240 000 €**

Appartements : 60 m<sup>2</sup>

**Font Romeu**

**APPARTEMENT - 2 CHAMBRES**

§

## Description

### APPARTEMENT - 2 CHAMBRES

Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing en cœur de ville, ce superbe T3 de 60 m<sup>2</sup> offre de belles prestations.

La pièce à vivre très lumineuse et joliment meublée est dotée d'une cuisine ouverte entièrement équipée – Electroménager de qualité.

2 belles chambres avec rangements, 1 salle de bains et 2 WC indépendants.

Un hall d'entrée et un cellier, tous deux indépendants du reste de l'appartement.

La double terrasse très ensoleillée offre une belle vue sur les montagnes.

1 Casier à skis + 1 place de parking intérieure privative complètent ce produit de qualité.

Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

§

## Caractéristiques

**Cuisine** : ouverte    **Nombre de chambres** : 2    **Salle d'eau** : 1    **Surface du Terrain** : m<sup>2</sup>    **Terrasse** : m<sup>2</sup>  
**Parking** : place intérieure    **Balcon** : oui    **Chauffage** : électrique    **Cheminée** : non    **Charges de copropriété** : 1000  
**Taxe foncière** : 820    **Nombre de WC** : 2

# Diagnostic de performance énergétique - DPE

