

Agence Immobilière en Cerdagne



L'Olympe Immobilier
7 av. Mal. JOFFRE
66120 Font-Romeu-Odeillo-Via
Tél : 04 68 30 26 26
E-mail : contact@olymp-
immo.com



Réf. : 3090

§



Réf : 3090

129 600 €

Appartements : 31 m²

Font Romeu

**T2 CABINE - CENTRE VILLE -
TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE**

§

Description

T2 CABINE - CENTRE VILLE - TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE

Emplacement exceptionnel pour ce T2 cabine en parfait état de 31 m² : en plein coeur de la station avec belle terrasse au calme exposée plein sud et offrant une vue magistrale sur la chaîne pyrénéenne.

Au 2 ième étage avec ascenseur d'une résidence de standing avec accès direct au départ des nouveaux télécabines de Font Romeu.

Il se compose d'une pièce à vivre extrêmement lumineuse avec kitchenette équipée et grande baie vitrée, une chambre en mezzanine, une cabine avec lits superposés et une salle d'eau avec WC.

* Honoraires charge Vendeur

Copropriété : 25 lots - Charges courantes : 1000 € / an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 745 € et 1007 € / an

Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021/2022/2023

§

Caractéristiques

Cuisine : ouverte Nombre de chambres : 1 Salle d'eau : 0 Salle de bains : 1 Surface du Terrain : m²
Terrasse : m² Chauffage : électrique Charges de copropriété : 1000 Taxe foncière : 700
Procédure en cours : aucun Nombre de WC : 1 Etage : 2ème étage Ascenseur : oui

Diagnostic de performance énergétique - DPE

